

Verkäufer & Container Hersteller

- **Verkäufer**

Landratsamt Donau Ries

Pflegstraße 2

86609 Donauwörth

- **Containerhersteller**

KB Container GmbH

Steinacker 1

96132 Schlüsselfeld

Standort der Containeranlage

- **Standort**

Schulzentrum Rain
Kraftwerk Straße 10
86641 Rain am Lech

Modul A:

Länge: ca. 63,29 m

Breite: ca. 14,59 m

Geschosse: teils 2 überwiegend 3

Höhe: bei ca. 9,50 m

Modul B:

Länge: ca. 24,0 m

Breite: ca. 14,59 m

Geschosse: 2 geschossig

Höhe: bei ca. 6,50 m

- **Standort Informationen**

Die Andienung des Standortes erfolgt über die angrenzenden, öffentlichen Straßen. Mit Behinderungen durch Schüler vor und nach unterrichtsbeginn ist zu rechnen. Im nahen Umfeld sowie auf dem Gelände des Standortes besteht nur bedingte Wendemöglichkeit für Schwertransport oder Sattelaufleger.

Beschreibung Containeranlage

- Die gesamte Containeranlage besteht aus zwei Modulen. Dem Modul A mit insgesamt 144 Containern sowie dem Modul B mit insgesamt 34 Containern. Das Containergebäude ist dreigeschossig, Grundrisse und Schnitte der Anlage befinden sich im Anhang.
- **Modul A bestehend aus:**
 - Erdgeschoss
 - 4 Klassenräume mit je ca 50m²
 - 1 Putz- bzw. Nebenraum mit ca. 16m²
 - 1 Treppenraum, der auf Ebene EG als Windfang dient mit gesamt ca. 26m²
 - Flurbereich zur Erschließung mit einer Breite von ca. 3,0 m und einer Gesamtfläche von ca. 67m²
 - Sanitärbereich mit 1 x WC Bereich Mädchen, 1 x WC Bereich Buben, 1 x WC Bereich Lehrer/Behinderte mit gesamt ca. 40,0m²
 - 7 Klassenräumen mit je ca. 50m²
 - Flurbereich mit einer Breite von 3,0m und einer Gesamtfläche von 110m²

Beschreibung Containeranlage

➤ 1. Obergeschoss

- 4 Klassenräume mit je ca. 50m²
- 1 Putz- bzw. Nebenraum mit ca. 16m²
- 1 Treppenraum mit ca. 26m²
- Flurbereich mit einer Breite von 2,80m zur Erschließung und einer ca. Gesamtfläche von 67m²
- Sanitärbereich mit 1 x WC Bereich Mädchen, 1 x WC Bereich Buben, 1 x WC Bereich Lehrer/Behinderte mit gesamt ca. 40,0m²
- 7 Klassenräumen mit je ca. 50m²
- Flurbereich zur Erschließung mit ca. 110m²

Beschreibung Containeranlage

➤ 2. Obergeschoss

- 5 Klassenräume mit je ca. 50m²
- 1 Putz- bzw. Nebenraum mit ca. 16m²
- 1 Treppenraum mit ca. 26m²
- Flurbereich mit einer Breite von 2,80m zur Erschließung und einer ca. Gesamtfläche von 67m²
- 7 Klassenräumen mit je ca. 50m²
- Flurbereich zur Erschließung mit ca. 110m²

Beschreibung Containeranlage

- Außenliegende Stahl Fluchttreppe über die Geschosse
 - 2 Stück Treppen 16-stufig, 2-läufig – je 8 Stufen
 - 2 Stück Zwischenpodeste ca. 1200 x 3000 mm
 - 2 Stück Geschosspodeste ca. 3000 x 3000 mm
 - Incl. Beidseitigem treppen- und Podestgeländer

Beschreibung Containeranlage

- **Modul B bestehend aus:**

- **Erdgeschoss**

- 2 Lehrsaal mit je ca. 86,38m²
 - 1 Nebenraum Lehrsaal mit ca. 16,25m²
 - 1 Technikraum mit ca. 16,25m²
 - 1 Treppenraum mit ca. 16,00m²
 - Flurbereich zur Erschließung der Ebene EG m 2x als Windfang mit einer Breite von ca. 2,45m, Länge ca. 24,0m und einer Gesamtfläche von ca. 53,52m²

Beschreibung Containeranlage

➤ 1. Obergeschoss

- 1 Lehrerzimmer mit ca. 68,65m²
- 1 Schulleiterraum mit ca. 16,25m²
- 1 Stlv. Schulleiterraum mit ca. 16,25m²
- 1 Sozialraum mit ca. 16,25m²
- 1 Kopierraum mit ca. 33,79m²
- 1 Sekretariat Raum mit ca. 33,48m²
- 1 Erste Hilfe Raum mit ca. 16,25m²
- 1 Treppenraum mit gesamt ca. 16,00m²
- 1 Flurbereich mit ca. 53,52m²

Demontage & Abbauforderung

- **Abbauzeitplan**

Die gesamte Anlage ist in einem Zeitraum von 6 Wochen ab Abbaubeginn komplett zu beseitigen.

Mit dem Abbau kann ab 16.11.2024 begonnen werden. Spätestens zum 31.01.2025 sollte der Abbau und Abtransport abgeschlossen sein. Das Baufeld wird nach vollständiger Beräumung von Käufer und Verkäufer gemeinsam abgenommen. Bei einer Verzögerung des Abtransports über den 28.02.2025 hinaus hat der Käufer mit der Stadt Rain eine Einigung über die weitere Nutzung des Grundstücks zu erzielen, da aufgrund behördlicher Auflagen weitere Arbeiten dann erst ab Oktober 2025 stattfinden dürfen.

Demontage & Abbauanforderung

- **Grundleitungen und Fundamente**

Sämtliche den Plänen zu entnehmenden Grundleitungen und Betonfertigteilfundamente sind rückstandslos abzubauen und sind als Bestandteil der Containeranlage entsprechend den Bauzeiten ab zu transportieren.

- **Standfläche der Containeranlage**

Die Standfläche ist in einem eingeebneten Zustand sauber und frei von jeglichem Unrat, Müll und Einbauten zu übergeben.

Demontage & Abbauanforderung

- **Lagerflächen**

Vor Ort stehen keinerlei Lagerflächen zur Verfügung.

- **Weitere Nutzung vor Ort**

Im Falle einer angestrebten weiteren Nutzung vor Ort oder eines Rückbaus außerhalb des vorgegebenen Abbauzeitplans wäre seitens des Käufers eine Einigung mit der Stadt Rain über die weitere Nutzung des Grundstücks zu erzielen.

Ansprechpartner und zwingender vor Ort Termin

- Zur Abgabe eines wertbaren Angebotes ist es zwingend erforderlich an einem der möglichen Vor Ort Termin als Bieter persönlich zu erscheinen. Dieser Termin wird vor Ort schriftlich Bestätigt. Diese Bestätigung muss bei Angebotsabgabe mit abgegeben werden.

Terminvereinbarung unter: 0906/ 74276 oder 0906/ 74474

Anlagen

- Pläne:
 - 1504-C-551 Lageplan.pdf
 - 1504-C-551 Ansichten.pdf
 - 1504-C-550 Schnitte.pdf
 - 1504-C-503-2.Obergeschoss.pdf
 - 1504-C-502-1.Obergeschoss.pdf
 - 1504-C-501-1 Erdgeschoss.pdf

Bilder



Bilder



Bilder



Bilder



Bilder

